

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.24

Площадь жилых помещений, кв.м.	1986,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	520,6	
Доходы		руб.в год % оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	128629,80	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	490750,56	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-33365,19	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2557,14	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4416,59	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2055,56	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	135694,98	105,5
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	507201,60	103,4
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5930,07	-17,8
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2739,56	107,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16313,87	369,4
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1855,64	90,3
ИТОГО доходы за период	673935,72	
Расходы		руб в год
1. Управление многоквартирным домом	169058,59	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	137773,73	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	24967,73	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6317,14	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	347857,98	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	14439,17	
Проверка состояния и выявление повреждений	14439,17	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	132659,86	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	101374,99	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31284,86	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	200758,95	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	41710,20	
Дератизация, дезинсекция	518,72	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	117318,24
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1504,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	902,45
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	38805,26
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, 24	202041,90
Замена запорной арматуры (для уборщицы МОП)	2839,60
Ремонт подъезда № 2	110000,00
Монтаж ящика для показаний ИПУ (под.2)	441,00
Замена манометров (тепловой узел)	1652,00
Монтаж кабельных линий подъезд № 2	29900,00
Ремонт теплового узла	9962,00
Вывоз древесных порубочных остатков	5989,20
Замена дверей МОП с устройством перегородки (под.2)	40000,00
Замена светильников МОП (пред.подъездное под.1)	1258,10
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	32315,90
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17923,26
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2271,12
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10364,54
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1756,98
ИТОГО расходы за период	751274,37
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-77338,65

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв